

TUUSULA

Varhaiskasvatuksen ja kulttuurin palveluverkko 2023-
2028 Etelä-Tuusulassa

Valtuustoasian valmistelutoimikunta 29.3.2023



Palveluverkon tarkasteltavat kohteet

1. Varhaiskasvatuksen paikkatarpeen kasvu ja siihen vastaaminen Etelä-Tuusulassa
2. Taiteen ja kulttuurin työ- ja näyttelytilat
3. Pääkirjaston peruskorjaus



TUUSULA

Elämisen taidetta.






Päätöksenteon aikataulu

Varhaiskasvatuksen paikkatarpeen kasvu ja siihen vastaaminen Etelä-Tuusulassa
Taiteen ja kulttuurin työ- ja näyttelytilat

- Valtuustoasiain valmistelutoimikunta 29.3.2023
- Kasvatus- ja sivistyslautakunta 10.5.2023/ Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta 11.5.2023
- Tekninen lautakunta 16.5.2023
- Kunnanhallitus 29.5.2023 (varapäivä 5.6.2023)
- Valtuustoinfo 15.6.2023
- Valtuusto 19.6.2023



TUUSULA

Elämisen taidetta.



TUUSULA

Varhaiskasvatuksen palveluverkko
Etelä-Tuusulassa



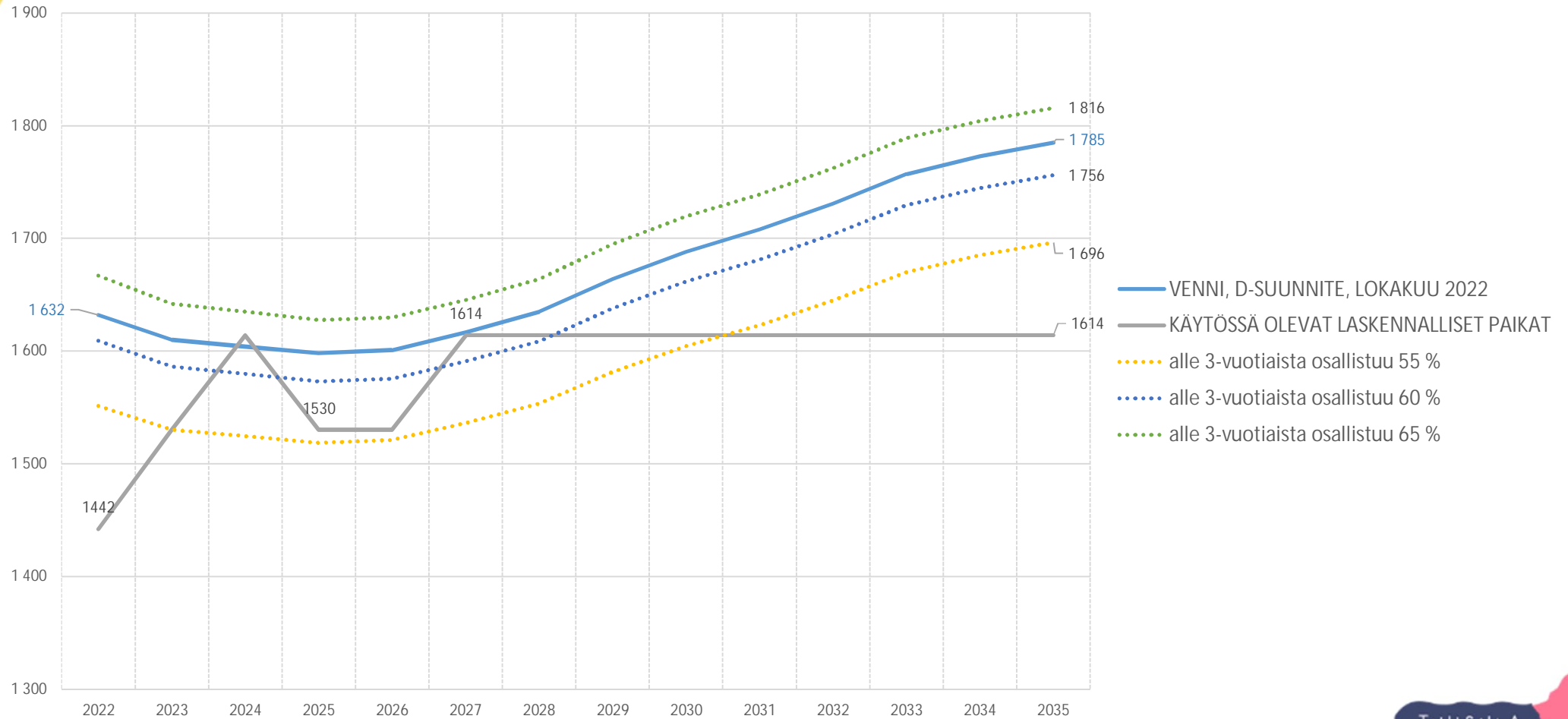
Varhaiskasvatuspaikkojen tarpeen kasvu Hyrylässä - tarkastelun vaihtoehdot

- A. Rykmentinpuiston kampuksen päiväkotioption toteuttaminen yhtä aikaa kampuksen rakentamisen 1. vaiheessa
- B. Jatkaminen hajanaisella palveluverkolla, pienillä päiväkodeilla
- C. Paikkatarpeen keskittäminen yhteen paikkaan: Hyökkälän koulun kiinteistöön taidetilat + taidepäiväkoti
- D. Rykmentinpuiston kampuksen päiväkotioptio käytetään myöhemmin

Varhaiskasvatuksen tarpeen kasvu Hyrylässä

- Palveluverkon suunnittelun käynnistyessä 2017 ennusteet lasten määristä olivat pienemmät kuin tällä hetkellä toteutunut tilanne on.
- Varhaiskasvatuksen tarpeen kasvuun vaikuttavia tekijöitä ovat:
 - Kunnan sivistyspalveluiden tuottama veto- ja pitovoima on tuottanut kunnan kasvua
 - Asuntokannan ja rakentamisen lisääntyminen
 - Lapset tulevat varhaiskasvatukseen yhä nuorempina, 1-vuotiaita vakassa yli 100 enemmän kuin vuonna 2020
 - Perhevapaaudistus on mahdollistaa varhaiskasvatuksen ja hoitovapaan pitämisen joustavammin
 - Lapsen tuen lakiuudistus edellyttävät varhaiskasvatuksessa ryhmäkokojen pienentämistä.
- Etelä-Tuusulan alueella varhaiskasvatuksessa on tällä hetkellä käytössä kaikki kunnalliset ja yksityiset varhaiskasvatuspaikat. Uusia pieniä kunnallisia yksiköitä on jouduttu perustamaan Etelä-Tuusulaan vuoden 2022 lopussa, jotta jonossa olleille lapsille on voitu tarjota varhaiskasvatuspaikka.

Ennustettu lapsimäärä, laskennallinen paikkatarve ja paikat Etelä-Tuusulassa

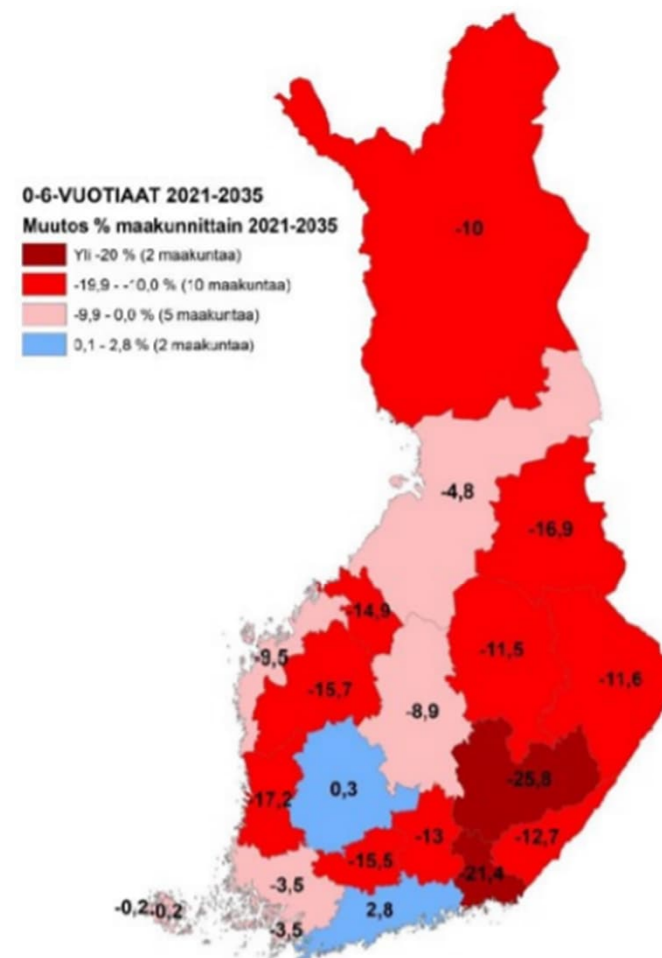


Itlan raportit ja selvitykset 1:2023

Kunta	Väestönkehitys	Palveluverkon tilanne
Maaseutumainen ruotsinkielinen kunta	Kunnan väestö kasvaa: kasvu valtaosin työperäisestä maahanmuutosta	Palveluverkkoa supistettu ja mukautettu 2000-luvulla, nyt laajentamisen tarve
Suuri kaupunki pääkaupunkiseudulla	Kunnan väestö kasvaa: kasvu sekä maan sisäisestä muutosta että maahanmuutosta	Palveluverkko laajenee
Maaseutumainen kunta Pohjois-Savossa	Kunnan väestömäärä pienenee: muuttotappiokunta	Palveluverkon supistamiselle tarve, mutta päätöksiä ei tehty
Kuntaliitoksessa syntynyt keskikokoinen kaupunki	Kunnan väestömäärä pienenee	Palveluverkon supistamiselle tarve, mutta päätöksiä ei tehty
Keskikokoinen kehyskunta eteläisessä Suomessa	Kunnan väestö kasvaa: pääasiassa maan/alueen sisäinen muuttoliike, syntyvyys suuri	Palveluverkko laajenee
Pieni kunta Lapissa	Kunnan väestömäärä pienenee	Palveluverkko karsittu ja etäisyydet pitkiä, ei voida tehdä muutoksia tällä hetkellä

TAULUKKO 1.4. Tapauskuntien väestönkehitys ja palveluverkon tilanne.

Lähde: <file:///C:/Users/elok/Downloads/muuttuva-vaesto-valiraportti-2023.pdf>



KARTTA 4.1. Alle 7-vuotiaiden ennustettu suhteellinen väestönmuutos maakunnissa 2021–2035. Lähde: Tilastokeskus, StatFin, väestö, muuttoliike; alueellinen väestöennuste 2021–2040. Kartta: Aro, T. (2022).

Vaihtoehto A: Rykmentinpuiston päiväkotioption käyttäminen

- Rykmentinpuiston päiväkoti voi rakentua samassa aikataulussa muun kampuksen kanssa 8/2025. Päätöksestä tulee ilmoittaa toimijalle 9/2023 mennessä.
- Rykmentinpuiston kampukselle rakentuisi tässä vaihtoehdossa varhaiskasvatuksen tilat 8 ryhmälle (168 laskennallista paikkaa).
 - Päiväkoti on mukana elinkaarihankkeen toteutuksessa – palveluntuottaja ylläpitää ja huoltaa rakennusta, takaa olosuhteet ja käytettävyyden 20 vuoden ajan palvelumaksua vastaan.
- Tämän vaihtoehdon käyttämisen myötä luovuttaisiin pienistä, hajanaisen palveluverkon yksiköistä. Tarvittaessa voidaan osaa yksiköistä käyttää paikkatarpeen tukena.

Vaihtoehto B: Hajanainen palveluverkko

- Etelä-Tuusulan palveluverkossa tuotetaan varhaiskasvatuksen lisäpaikkoja pienissä kunnallisissa yksiköissä.
 - Rykmentintien päiväkoti (3 ryhmää, 63 laskennallista paikkaa)
 - Neitoperhon tilat Lahelassa (2 ryhmää, laskennallisesti 42 paikkaa)
 - Pellavan palvelukeskuksen tilat Riihikalliassa (2 ryhmää, laskennallisesti 42 paikkaa)
 - Lahelan tertun nuorten tila varhaiskasvatuksen käyttöön Lahelan kampuksen valmistuessa 8/2027 (2 ryhmää, laskennallisesti 42 paikkaa)
- Yksityisen varhaiskasvatuksen lisääminen
 - Neuvottelut yksityisten toimijoiden kanssa siitä, voisivatko seuraavat päiväkodit siirtyä kunnallisesta yksityiseksi
 - Rykmentintien päiväkoti 3 ryhmää (63 laskennallista paikkaa)
 - Neitoperhon tilat Lahelassa 2 ryhmää (laskennallisesti 42 paikkaa)

Vaihtoehdossa selvitetään

- Pienten yksiköiden kustannukset
- Palveluiden sijainti suhteessa kunnan tulevaan kasvuun
- Kunnallisen ja yksityisen varhaiskasvatuksen tasapaino
- Yksityisen varhaiskasvatuksen riskit

Vaihtoehto C: Keskittäminen Hyökkälän tilaan

- Vaihtoehdossa tarkoituksena on keskittää varhaiskasvatuksen lisäpaikkatarve yhteen tilaan. Vaihtoehtoinen tila tulee löytää niistä kiinteistöistä, jotka kunta omistaa ja joista palveluverkkomuutoksen myötä toiminta lakkaa nyky muodossaan.
 - Tässä vaihtoehdossa on huomioitava, että vuosien 2023-2026 aikana palvelutarve tuotetaan hajanaisella palveluverkolla, pienissä yksiköissä.
 - Lisäksi voi olla tarpeen tuottaa lisäpaikkoja johonkin pieneen yksikköön.
- Hyökkälän koululta vapautuvat tilat 8/2025 → käyttöön 8/2026
 - Tiloihin voisi sijoittua taiteen työ- ja kokoelmatilat + taidepainotteinen päiväkotit
 - Päiväkotitiloja tässä ratkaisussa tulisi 5-6 ryhmälle eli 105-126 laskennallista paikkaa

Vaihtoehdossa on selvitetään

- Kiinteistön peruskorjauksen ja muutostöiden tarve ja kustannukset
- Varhaiskasvatuksen sijoittamisen vaikutus tontin kokoon
- Vaikutukset alueen tontti- ja asuntotuotantoon
- Tuottaako Hyökkälän sijainti varhaiskasvatuksen palvelua sinne, minne kunnan kasvu keskittyy

Vaihtoehto D: Rykmentinpuiston päiväkotioption käyttäminen myöhemmin

- Rykmentinpuiston päiväkotioptio käytetään myöhemmin kuin 8/2025 alkavana toimintana.
- Optio voidaan käyttää esimerkiksi 2030-2035, kun nähdään, miten Hyrylän alueen väestökehitys etenee.
 - Tässä vaihtoehdossa on ymmärrettävä, että option käyttämiseen saakka voi olla tarpeen tuottaa varhaiskasvatuspaikkoja vaihtoehdossa B kuvatuilla tavoilla pienissä yksiköissä, hajautetulla verkolla.

Vaihtoehdossa on selvitetään

- miten varhaiskasvatuksen tarve tuotetaan option käyttämiseen asti ja mitkä sen kustannukset ovat
- Millaisia vaikutuksia päiväkodin rakentamisella on Rykmentinpuiston kampukselle sen ollessa toiminnassa
- Miten myöhempi rakentaminen vaikuttaa tontin käyttöön

An abstract painting on a wooden surface, featuring various colors like green, blue, purple, and brown, with visible brushstrokes and textures. The painting is partially obscured by a white, cloud-like shape containing text. There are also solid yellow and red shapes on the left and right sides of the image respectively.

TUUSULA

Kulttuurin ja taiteen työ- ja
kokoelmatilat

Tarkasteltavat vaihtoehdot

- A. Taidekasarmin peruskorjaus
- B. Uudisrakennus Rantatiellä vastapäätä Halosenniemeä
- C. Hyökkälän koulun suojellun osan remontointi

Kulttuurin ja taiteen työ- ja kokoelmatilojen tarve

- Työ- ja kokoelmatilat museo- ja kulttuuripalveluiden henkilökunnalle, noin 20 henkilöä
- Kokoelmatilat taiteelle, esineille ja arkistomateriaalille (1000 m²)
 - Pysyvää tilaa ei ole ja museokokoelmat sijaitsevat tällä hetkellä 7 eri sijainnissa, akuuttina 1. luokan taide
 - Aineistoa käsitellään jatkuvasti, ja aineiston liikuttaminen vaarantaa pysyvyyden
 - Yksikään nykyisistä tiloista ei ole ideaali kokoelmille
- Museotoiminnan kehittäminen: kulttuurihistoria, nykytaide ja yleisötyö (350 m²)
 - Asiakaspalvelu: tutkijatila, käsikirjasto (80m)

Tarkasteltavat asiat

- Kulttuurin ja taiten työ- ja kokoelmatilojen tarveselvityksessä tarkastellaan
 - Kiinteistön peruskorjauksen ja muutostöiden tarve ja kustannukset
 - Uudiskohteen investoinnin kustannukset
 - Sijainnin vaikutusta kulttuurin ja taiteen palveluverkossa
 - Toteuttamisaikataulun vaikutusta toimintaan

The background is an abstract painting with various colors and textures. A white, cloud-like shape is centered in the upper half, containing the text 'TUUSULA'. The painting features shades of green, blue, purple, and brown, with visible brushstrokes and a cracked surface. There are also solid yellow and red shapes on the left and right sides respectively.

TUUSULA

Pääkirjaston vaihtoehdot

Päätettäväksi syksyllä 2023

Pääkirjaston vaihtoehdot

Pääkirjasto, selvitettävät vaihtoehdot

- Jatko nykyisessä kiinteistössä → peruskorjaus
- Mikkolan koulun kiinteistöön sijoittuisi pääkirjasto
- Uudisrakennus nykyisellä paikalla tai lähellä tulevaa hyvinvointikeskusta

Nykyinen kirjasto vaatii merkittävää peruskorjausta

- on syytä tutkia myös muita vaihtoehtoja, esim. uudisrakentamista tai toisen rakennuksen laajentamista
- nykyisen kirjaston kuntokartoitus tehtiin v. 2021, jolloin todettiin 10 vuoden sisällä toteutettavia
- korjaustarpeita, isommat korjaukset kannattaa tehdä kerrallaan 5-7v. kuluttua
- nykyisen kirjaston kellarissa on kunnan arkisto sekä muita toimintoja (mm. kuntosali)
- kellari ei sovellu käyttöön työskentelytiloina sisäilmaongelmien takia (mm. hometta ja aiempi vesivahinko)

Tarpeita kirjaston tilojen kehittämiseksi:

- tarvitaan tilamuutoksia, jotta voidaan toiminta järjestää nykyisen kirjastolain mukaisesti, mm. tiloja harrastuksille, kansalaistoiminnoille
- tilojen on oltava toimivia, turvallisia ja palveltavamodernia kirjastotoimintoa
- tilojen on sovelluttava toiminnallisiin muutoksiin, myös radikaaleihin kaupunkiympäristön muutoksiin.
- otetaan huomioon myös kirjastoauton toiminnan tarpeita

TUUSULA

Elämisen taidetta.

The background is an abstract painting with various colors and textures, including shades of green, blue, purple, and brown. A white, cloud-like shape is positioned in the upper center, containing the text 'TUUSULA'.

TUUSULA

Mikkolan koulukiinteistön jatkoskenaarioiden selvittäminen

Päätettäväksi syksyllä 2023

Mikkolan koulukiinteistön selvittävät skenaariot

- Mikkolan kiinteistön soveltuvuus TE-palveluille ja niitä tukevaan muuhun toimintaa
- Mikkolan kiinteistön soveltuvuus kulttuuri- ja taidekäyttöön
 - Kehittäminen pääkirjastona
- Mikkola jatkuisi vuosiluokkien 1-6 kouluna
- Mikkolan kiinteistöstä luovutaan – tontti jatkojalostukseen
 - Kiinteistön myynti ulkopuoliselle toimijalle
 - Kiinteistön purkaminen ja tontin hyödyntäminen asuntorakentamiseen

Selvitettävät skenaariot Mikkolan koulukiinteistön jatkosta kytkeytyvät Lahelan kampuksen hankesuunnitelman hyväksymiseen valtuustossa syksyllä 2023 sekä TE-palveluiden sijoittumiseen.

TUUSULA

Elämisen taidetta.